

Отчёт

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Шебалдина, 199 на 01.01.2024 г.
 Текущий ремонт = 4958,83 м² (площадь жилых помещений) * 2,63 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 156 500,67 руб.
 Текущий ремонт = 202,10 м² (площадь нежилых помещений) * 2,63 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 6 378,28 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт				Неовоенные средства (+) / перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2024 г.
	2023 год				
Задолженность на 01.01.2024 г.	Неовоенные средства (+) / перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2023 г.	Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общего имущества (Интернет-провайдер)	Выполнено работ
1	2	3	4	5	6
212 347,06 руб.	143 262,71 руб.	162 878,95 руб.	163 991,65 руб.	0,00 руб.	316 275,24 руб.
					7=2+4+5-6
					-9 020,88 руб.

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2023 г						
Месяц	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.		
Январь	Услуги подрядной организации по очистке кровли от наледи, снежных образований	м2	150,0	3 750,00		
Февраль	Услуги подрядной организации по очистке кровли от наледи, снежных образований	м2	600	15 600,00		
Март	Установка стальных перил на лестничных маршах входных групп подъездов № 1, 2, 3, 4, 5	шт	5	50 000,00		
Апрель	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале	шт	11	5 027,65		
	Услуги специализированной организации по проведению геодезической съемки, по подготовке схемы на кадастровом плане территории, межевого плана по образованию земельного участка	услуга	1	10 000,00		
Май	Услуги специализированной организации по установке системы видеонаблюдения	услуга	1	113 800,00		
	Восстановление зонтов над вентиляционными каналами на кровле здания	шт	7	31 000,00		
Август	Установка 5-ти, 6-ти, 7-ми секционных почтовых ящиков в подъездах № 2, 3, 4, 5	шт	33	22 376,38		
Сентябрь	Установка скамейки на придомовой территории	шт	1	11 180,60		
	Установка автоматического выключателя на системе электроснабжения в тех. подвале	шт	1	3 276,66		
Декабрь	Установка розетки с прокладкой кабеля на системе электроснабжения в тех. подвале	шт	1	19 288,17		
	Установка гирлянд с фотореле над входными группами в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5	шт	5	30 975,78		
Январь – Декабрь	Услуги по сопровождению спец. счёта капитального ремонта (предоставление платёжных документов (квитанций) собственникам помещений МКД, взыскание задолженности)	услуга	12	316 275,24		
Итого:						

Директор ООО «КТиИС»

И.А. Баранов

